

博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）

2026年度动态维护方案

（公示版）

博乐市自然资源局

二〇二六年八月

前言

为进一步落实自然资源部关于国土空间总体规划动态完善安排部署，根据《自然资源部国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》(自然资发[2026]38号)、自治区自然资源厅《关于开展全区国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》等相关文件要求，全面对接博乐市“十五五”规划，结合博乐市国土空间规划实施成效与问题，开展《博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护工作，进一步推动总体规划精准实施，提升我市空间高质量治理效能。

一、规划实施评估结论

（一）实施成效

博乐市国土空间总体规划在空间格局、资源保护、经济发展、人居环境等方面取得了积极成效。一是博乐市空间集约管控有效，城乡融合深化，格局持续优化。二是生态与资源利用效率提升，生态保护力度持续加大，农业资源保护扎实有力，粮食安全保障水平稳步提升，生态与资源利用效率双提升，土地集约利用水平持续提高。三是博乐市产业经济与发展环境持续向好，各领域呈现提质增效良好态势，地方经济开放度显著提升，营商环境持续优化完善，开放活力显

著增强。四是民生服务与人居环境持续改善，城市宜居性与幸福感持续提升。

（二）问题风险

总体规划实施主要存在六个方面的问题，一是州府中心城市物流枢纽优势不突出，区域交通地位下降，文旅特色未充分彰显。二是开发建设侵占生态空间，用水结构不合理、效率偏低，水资源短缺矛盾突出。三是老龄化加剧，经济创造就业能力减弱；经济结构单一，产业链短、附加值低，龙头企业带动弱，文旅融合深度不足；土地集约利用水平低，城乡与产业用地粗放、闲置浪费严重，存量用地盘活力度不足。四是区域协同发展中出现产业、文旅等同质化竞争，产业链衔接不深、基础设施与公共服务互联互通有短板。五是基层公共服务存在短板，市政基础设施与安全保障薄弱，城乡路网、开放空间分布失衡，城市风貌特色不鲜明，环境品质待提升。六是与专项规划衔接不足，规划建设管理精细化水平低，评估监督反馈机制不健全，规划长效监管体系有待完善。

二、空间管控边界维护

（一）永久基本农田正向优化

按照“数量不减少，质量生态有提升，布局更优化”要求，开展永久基本农田保护红线动态维护。严格落实《永久基本农田保护红线管理办法》，在市域耕地保有量和永久基本农田保护任务的前提下，衔接各级“十五五”发展规划和专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，以及耕地保护和国土绿化空间专项规划确定的耕林草空间布局，充分保障粮食安全。维护后耕地保有量目标不低于现行总规确定的598.64平方千米（89.80万亩），永久基本农田保护面积不低于461.26平方千米（69.1887万亩）

（二）城镇开发边界正向优化

按照“总量不突破、功能更优化、布局更集聚”的原则，对城镇开发边界进行优化调整。重点结合体检评估结果和城镇发展趋势，充分保障“十五五”各部门重点建设项目需求，提高建设地使用效率。本次动态维护调出城镇开发边界内城镇开发边界零碎、破碎的边角地，不具备连片开发利用的土地和近期开发动力弱、落地实施难度较大的新增空间，调入重点产业项目用地。维护后城镇开发边界规模维持6568.95公顷不变，城镇开发边界扩展倍数均保持不变。

三、规划分区维护

衔接“三区三线”优化成果调整国土空间规划分区，本次重点对农田保护区、乡村发展区、城镇发展区进行优化调

整，确保各分区主导功能稳定、空间布局集中连片、整体格局完整联通。

四、城市“四线”维护

本次城市内部重要控制线维护按照“保护更完善，布局更优化，功能有提升”的原则，结合城镇开发边界与中心城区用地布局优化，对城市绿线进行动态调整。调整后城市绿线总量不减少。

五、重点建设项目清单

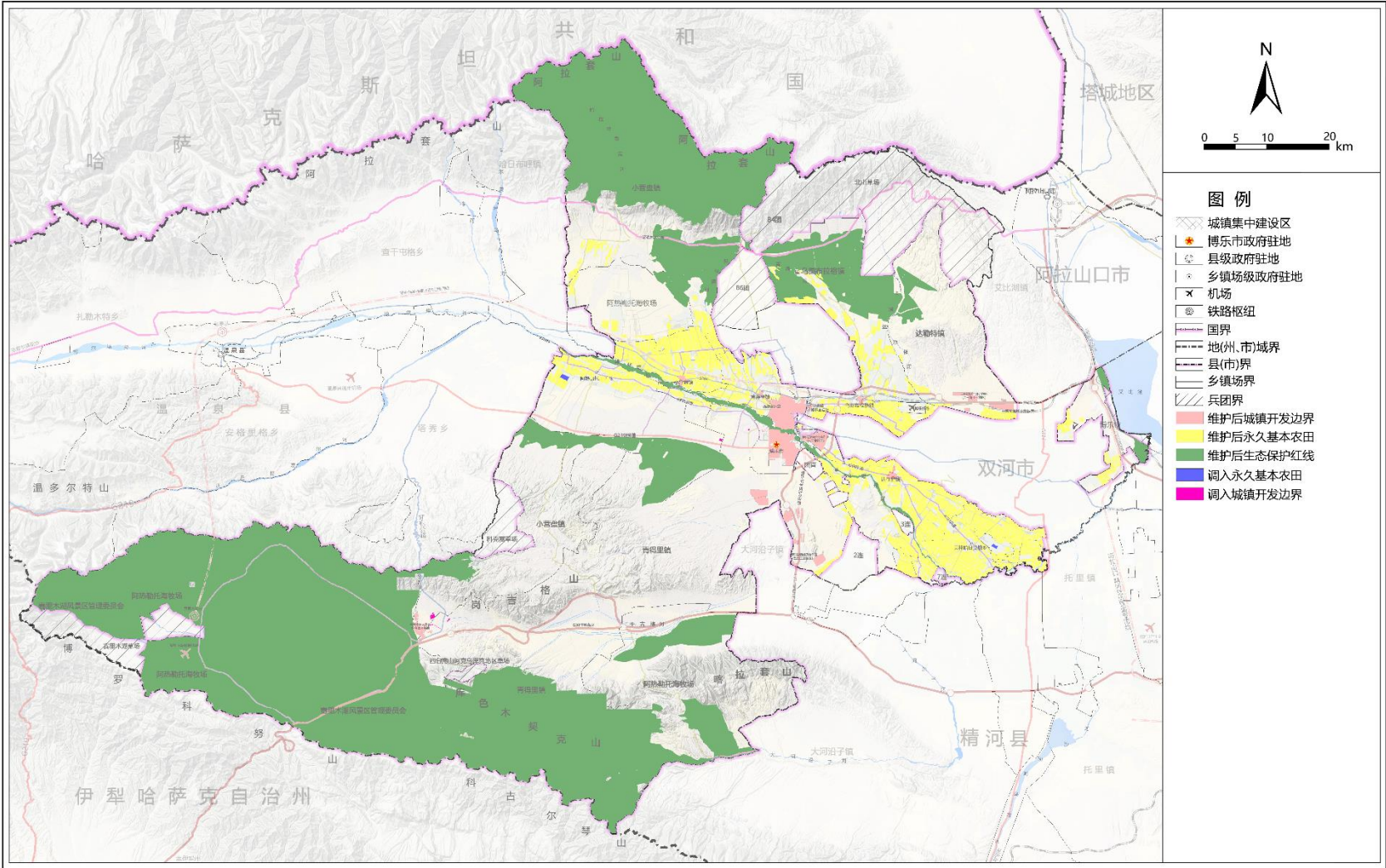
落实自治区、自治州“十五五”规划及重大专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，衔接市直相关部门“十五五”规划和各专项规划空间需求，将确定的重点建设项目纳入规划清单，统筹空间保障。本次重点建设项目清单增补项目231项，其中能源矿产类项目36项，交通类项目12项，水利类项目18项，防灾减灾类项目2项，城市基础设施类项目76项，其他类项目75项。

附图

- 1.三条控制线维护后图（标明调入）
- 2.永久基本农田维护后图（标明调入、调出）
- 3.城镇开发边界维护后图（标明调入、调出）
- 4.国土空间用途分区规划图（维护后）
- 5.中心城区控制线（四线）规划图（维护后）

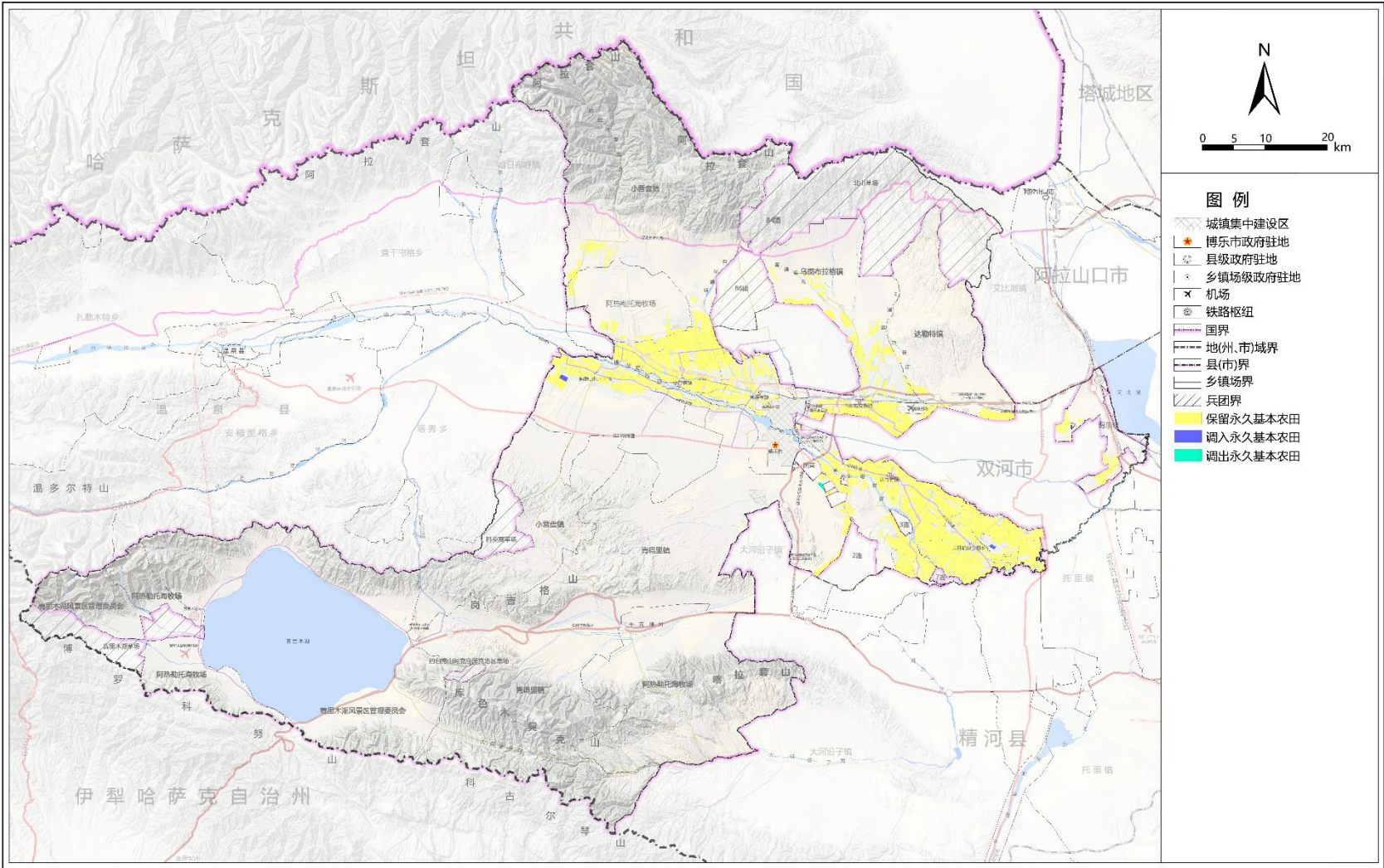
博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

三条控制线维护后图（标明调入）



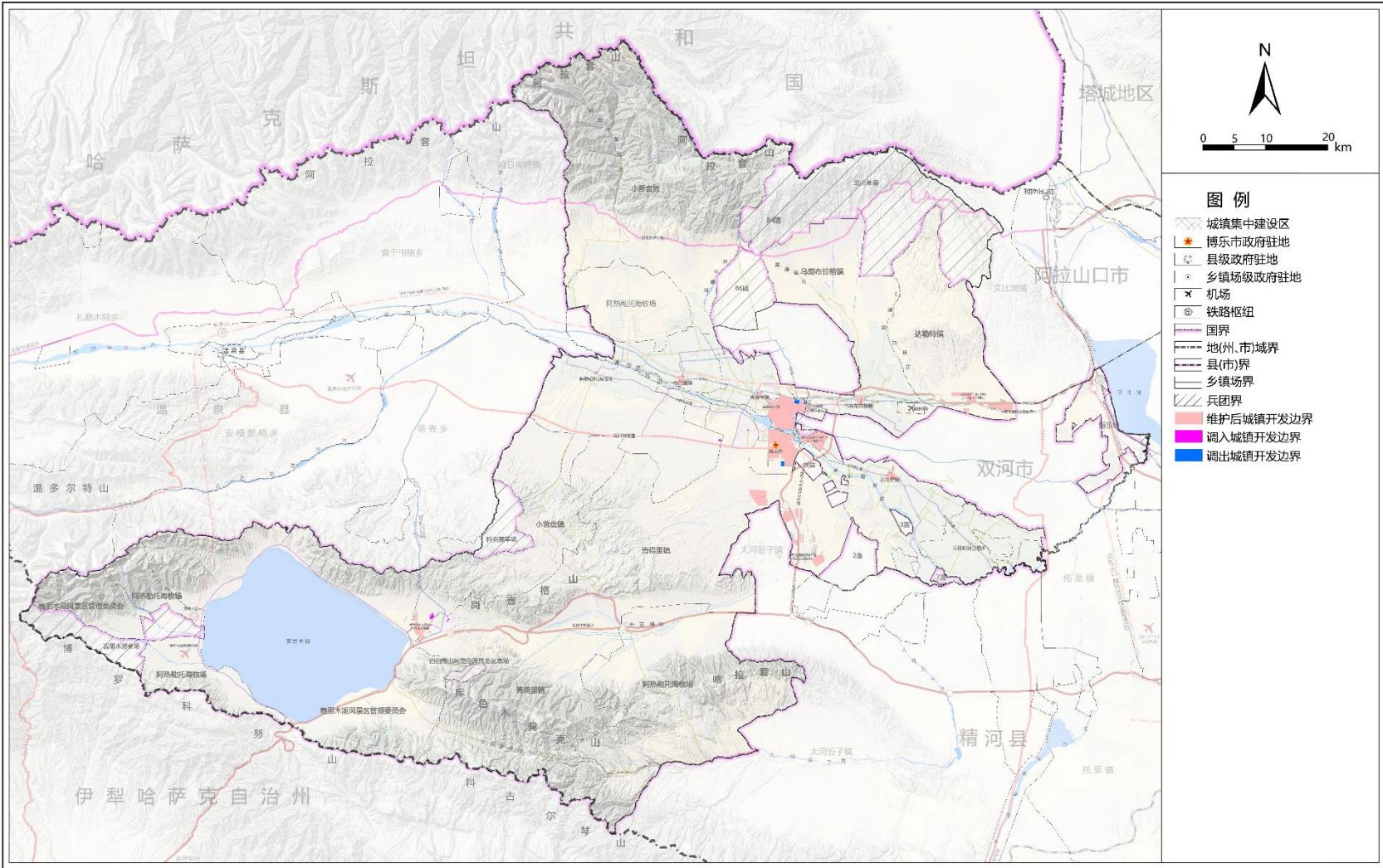
博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

永久基本农田维护后图（标明调入、调出）



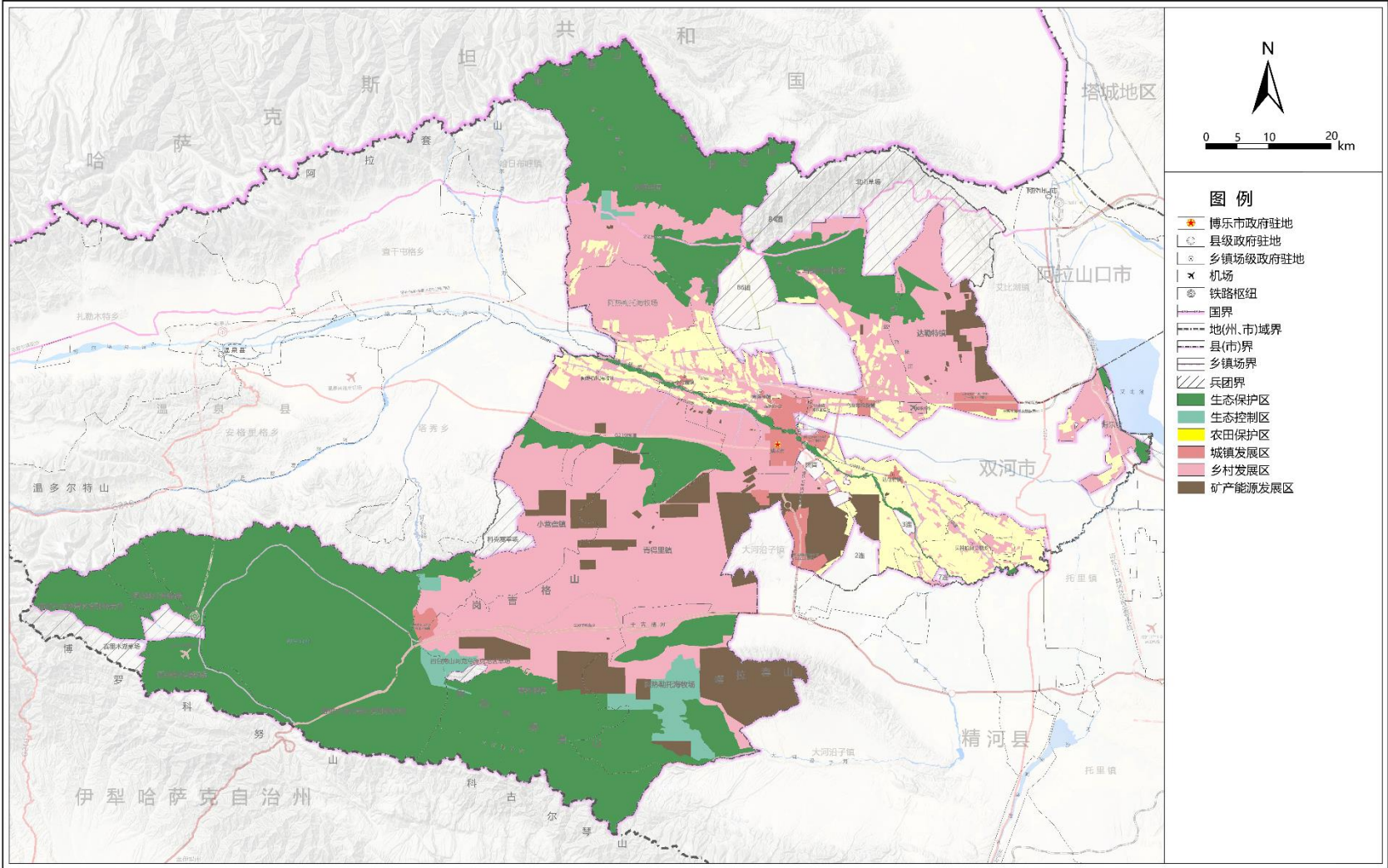
博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

城镇开发边界维护后图(标明调入、调出)



博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

国土空间用途分区规划图（维护后）



博乐市国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

中心城区控制线(四线)规划图(维护后)

